



COMUNE DI
CERVESINA
PROVINCIA DI PAVIA

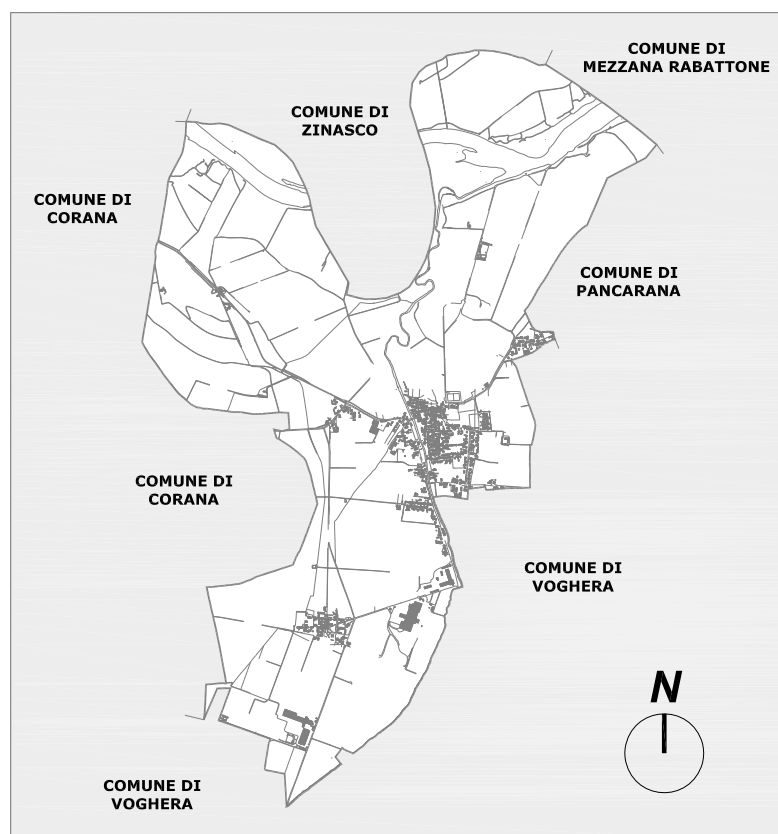
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____

Pubblicato dal _____ al _____

Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



CONSULENZE

Studio associato Phytosfera (VAS)
Dott. Geol. Adriano Zorzoli (geologia)
Lardera & Associati (acustica)
Studio Anzini (commercio)

COLLABORATORI

Dott. Ing. Gianluca Damo
Dott. Arch. Alessia Ferraresi
Dott. in Arch. Daniela Mallini

DOCUMENTO DI PIANO

Il Sindaco
Rag. DANIELE FUSO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. GABRIELE MERLI

L'Assessore all'Urbanistica
NINO MANCIN

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARIANI

D.d.P.

DATA

OGGETTO QUADRO CONOSCITIVO

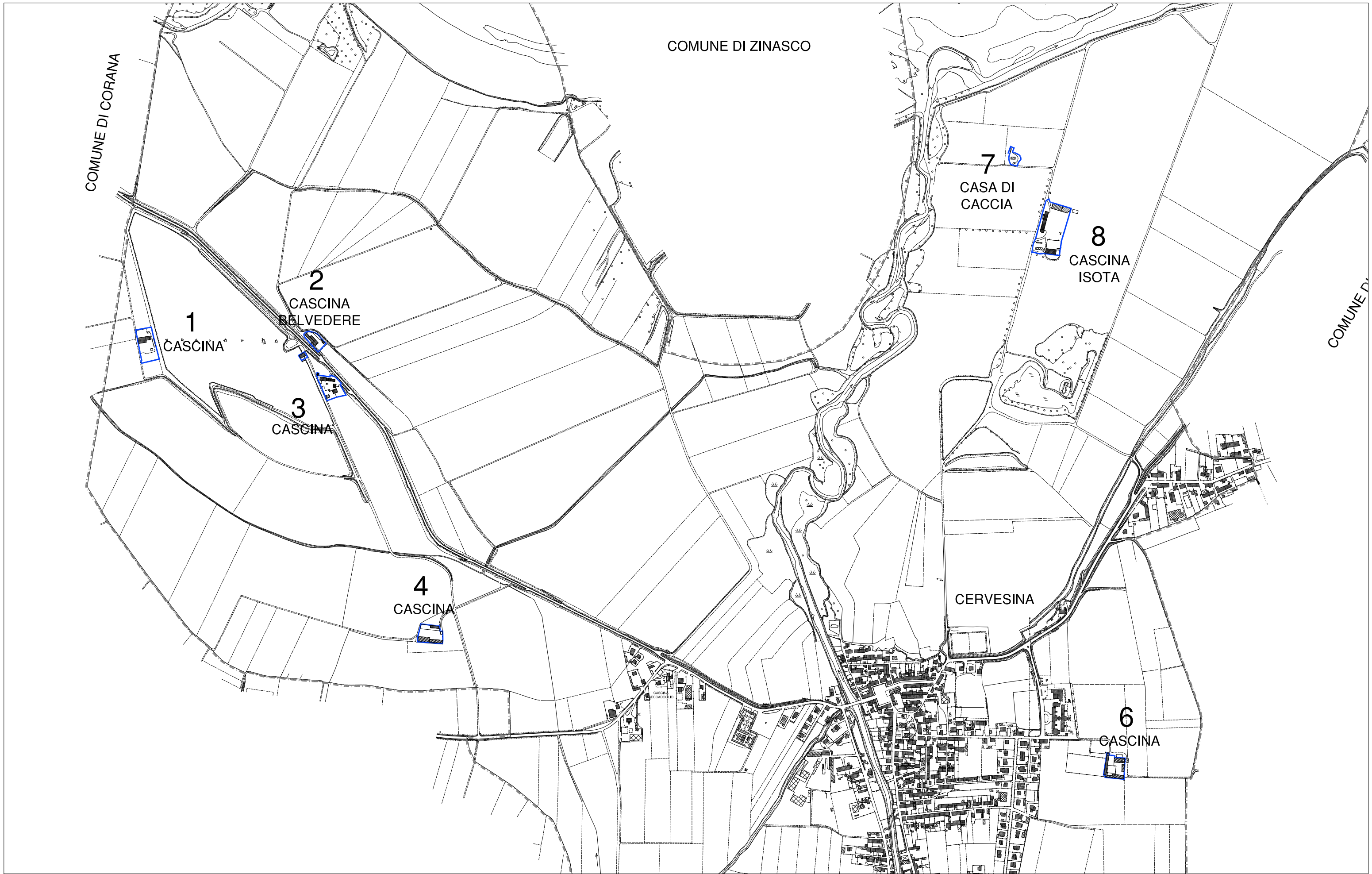
ELABORATO

TITOLO NUCLEI RURALI

FEBBRAIO
2012

1.19

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL _ 0383.365225



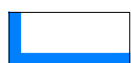
1	CASCINA (EX BELVEDERE)	2	CASCINA BELVEDERE	3	CASCINA (EX CANTABERTA)	4	CASCINA (EX COLOMBINA)	6	CASCINA (EX POZZA)
7	CASA DI CACCIA (EX DEL CAMPARO)	8	CASCINA ISOTA (EX ZERBONA)						



5 CASCINA GIRAMONTI (EX SPAGNOLA)

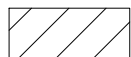
9 CASCINA (EX NUOVA LUIGINA)

10 CASCINA GATTERA



AMBITO DI ANALISI

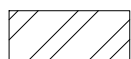
EDIFICIO



RESIDENZIALE



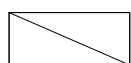
PRODUTTIVO



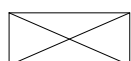
SERVIZI



CHIESA



ACCESSORI RURALI



TETTOIA/BOX



ALTRO:



N. PIANI

STATO DI CONSERVAZIONE



BUONO



DISCRETO

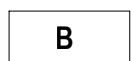


SCADENTE

VALENZA TIPOLOGICA



ELEVATA



BUONA



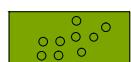
COERENZA STILISTICA E MATERICA



ELEMENTO STILISTICO DI RILIEVO



INTERVENTI NON COERENTI CON IL CONTESTO STORICO-AMBIENTALE



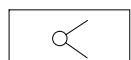
PARCHI E GIARDINI PERTINENZIALI



CORTI E AREE LIBERE

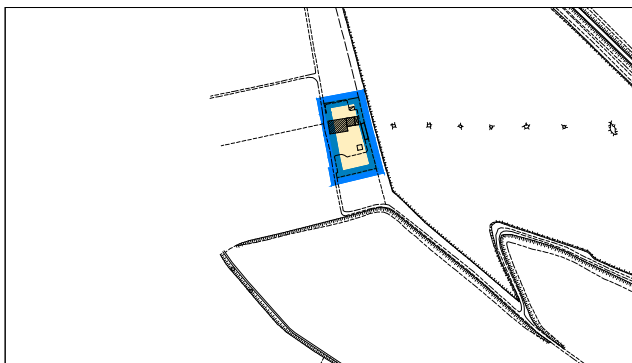


ANDRONI

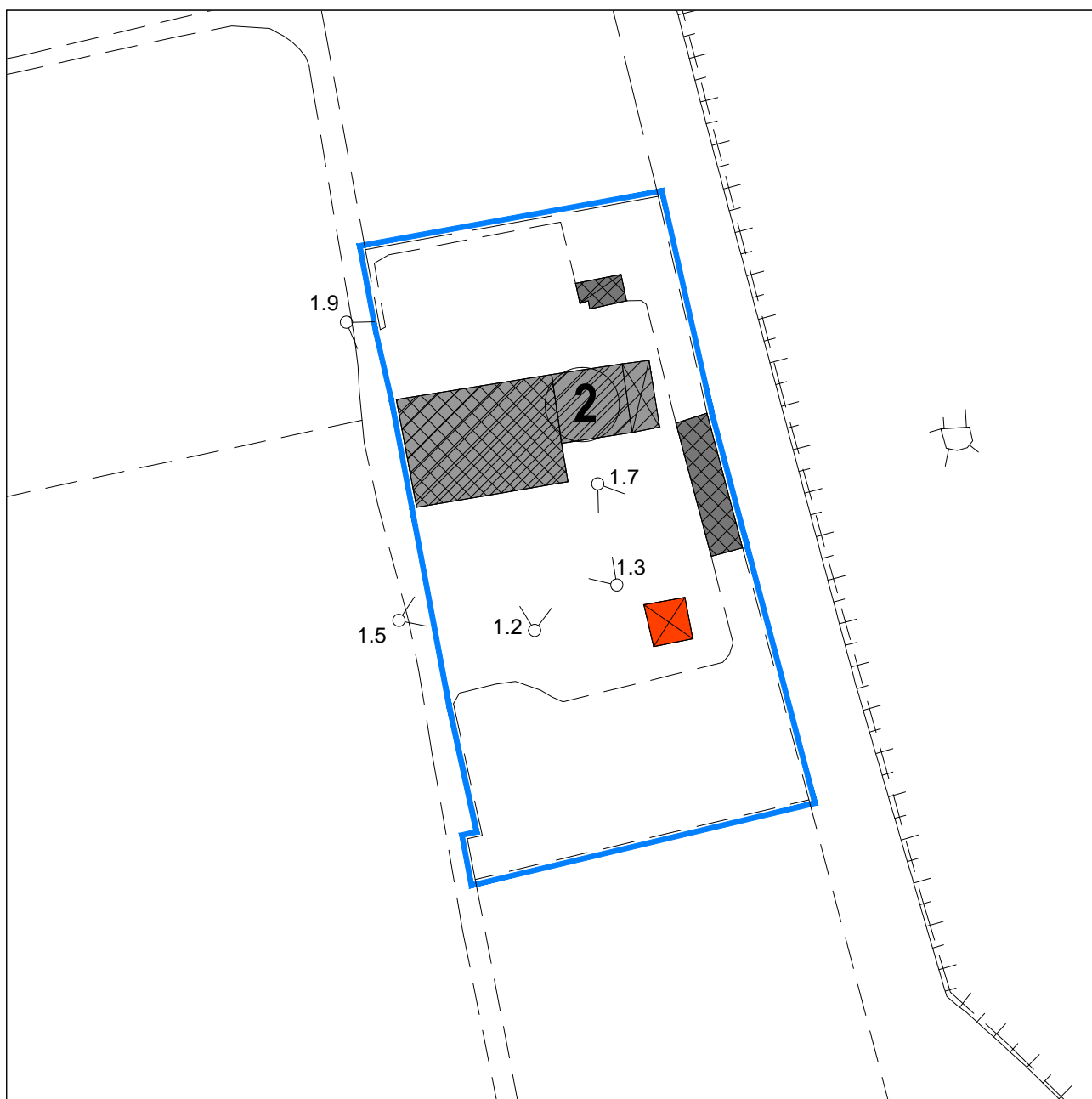


CONO OTTICO

NOTA: GLI EDIFICI PRIVI DI SPECIFICA INDICAZIONE ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO NON ESISTONO



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 1.1



Foto 1.2



Foto 1.3



Foto 1.5



Foto 1.7



Foto 1.9

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☐ Buona
- ☒ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☒ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

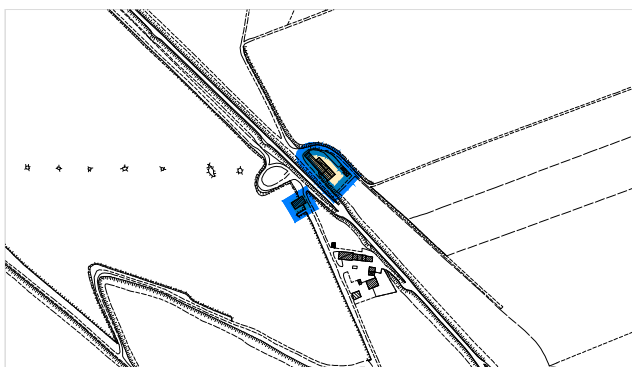
Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

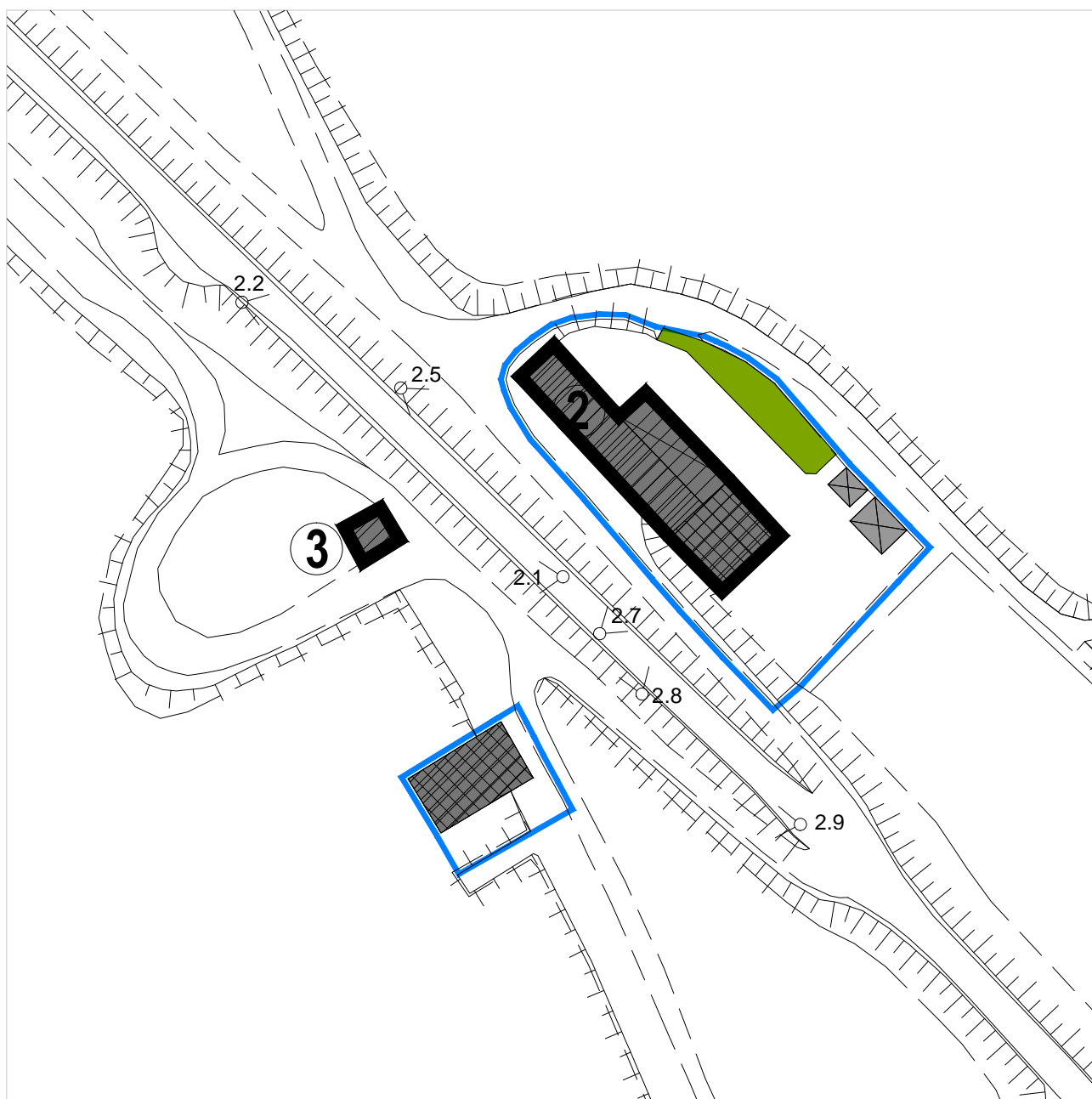
- ☐ Buono
- ☒ Discreto
- ☐ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento hanno mantenuto intatti nel tempo i caratteri tipologici senza compromettere l'assetto originario. Si rileva la presenza di una tettoia-box non coerente con l'impianto storico-architettonico e tipologico.



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 2.1



Foto 2.2



Foto 2.5



Foto 2.7



Foto 2.8



Foto 2.9

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☒ Buona
- ☐ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☒ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

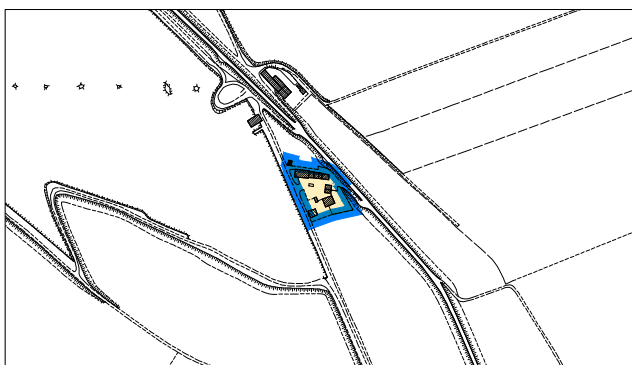
Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

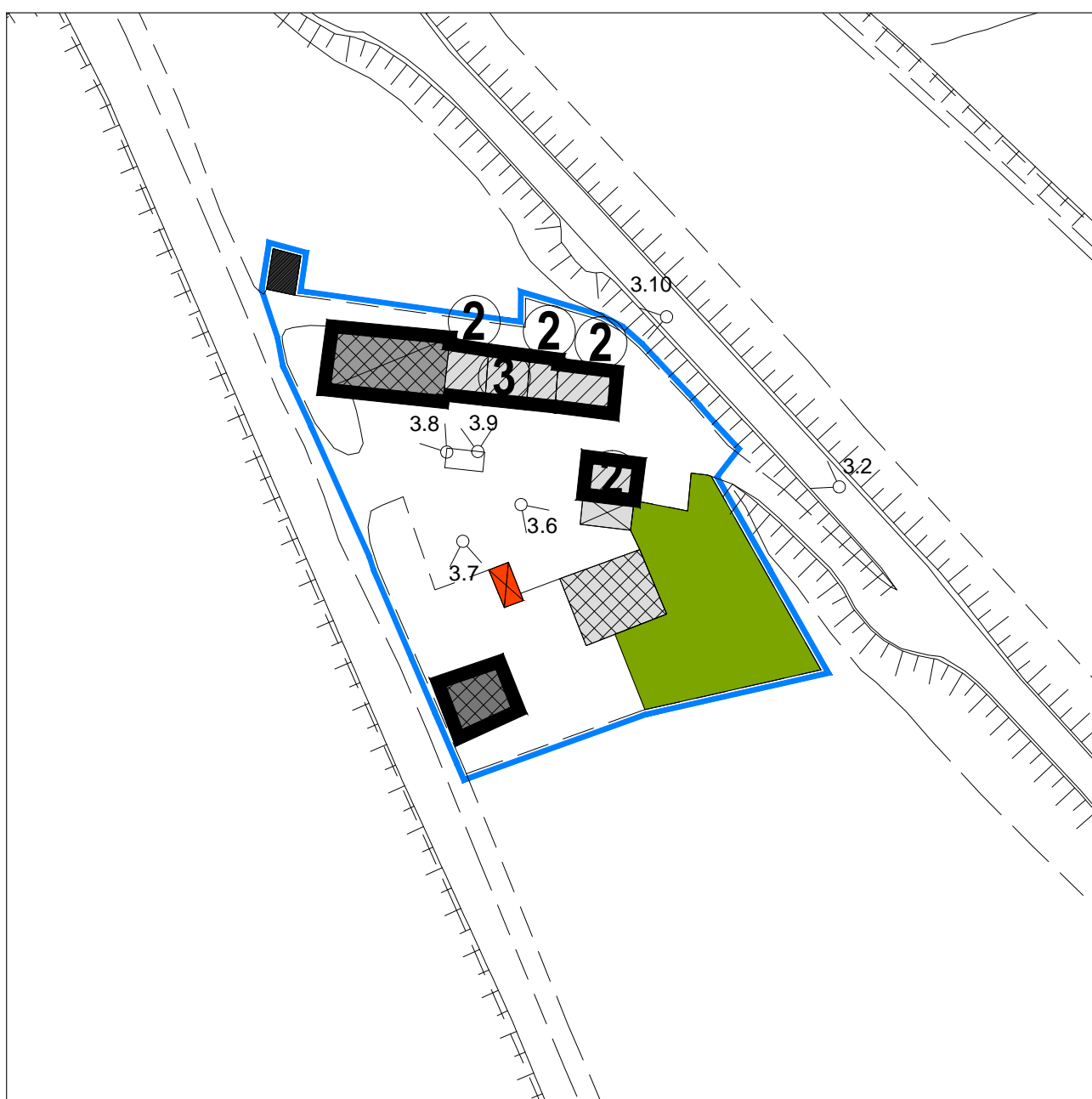
- ☐ Buono
- ☐ Discreto
- ☒ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento hanno mantenuto intatti nel tempo i caratteri tipologici senza compromettere l'assetto originario. Il complesso risulta in parte in stato di abbandono.



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 3.2



Foto 3.6

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☒ Buona
- ☐ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☒ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☒ Buono
- ☐ Discreto
- ☐ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento hanno mantenuto intatti nel tempo i caratteri tipologici senza compromettere l'assetto originario.

Si rileva la presenza di un edificio produttivo non coerente con l'impianto storico-tipologico della cascina.



Foto 3.7



Foto 3.8



Foto 3.9



Foto 3.10



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 4.2



Foto 4.4

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☒ Buona
- ☐ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☒ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☐ Buono
- ☐ Discreto
- ☒ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Alcuni degli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 4.5



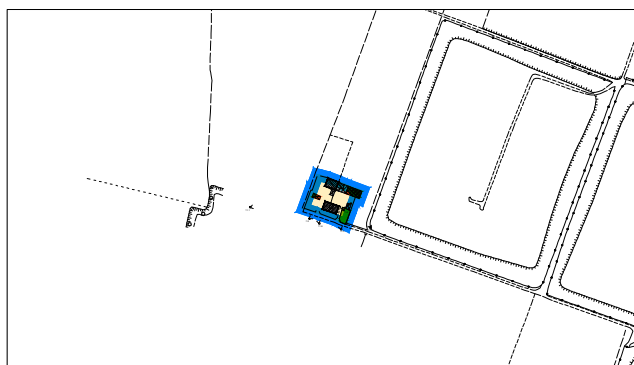
Foto 4.7



Foto 4.8



Foto 4.9



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 11-1



Foto 11-2



Foto 11-3



Foto 11-4



Foto 11-5



Foto 11-6

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☒ Buona
- ☐ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☒ Buono
- ☐ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

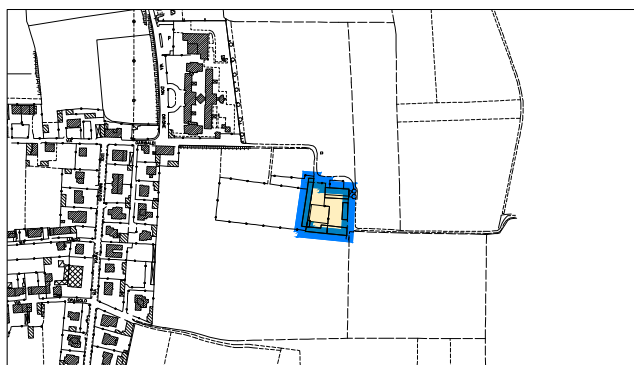
Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

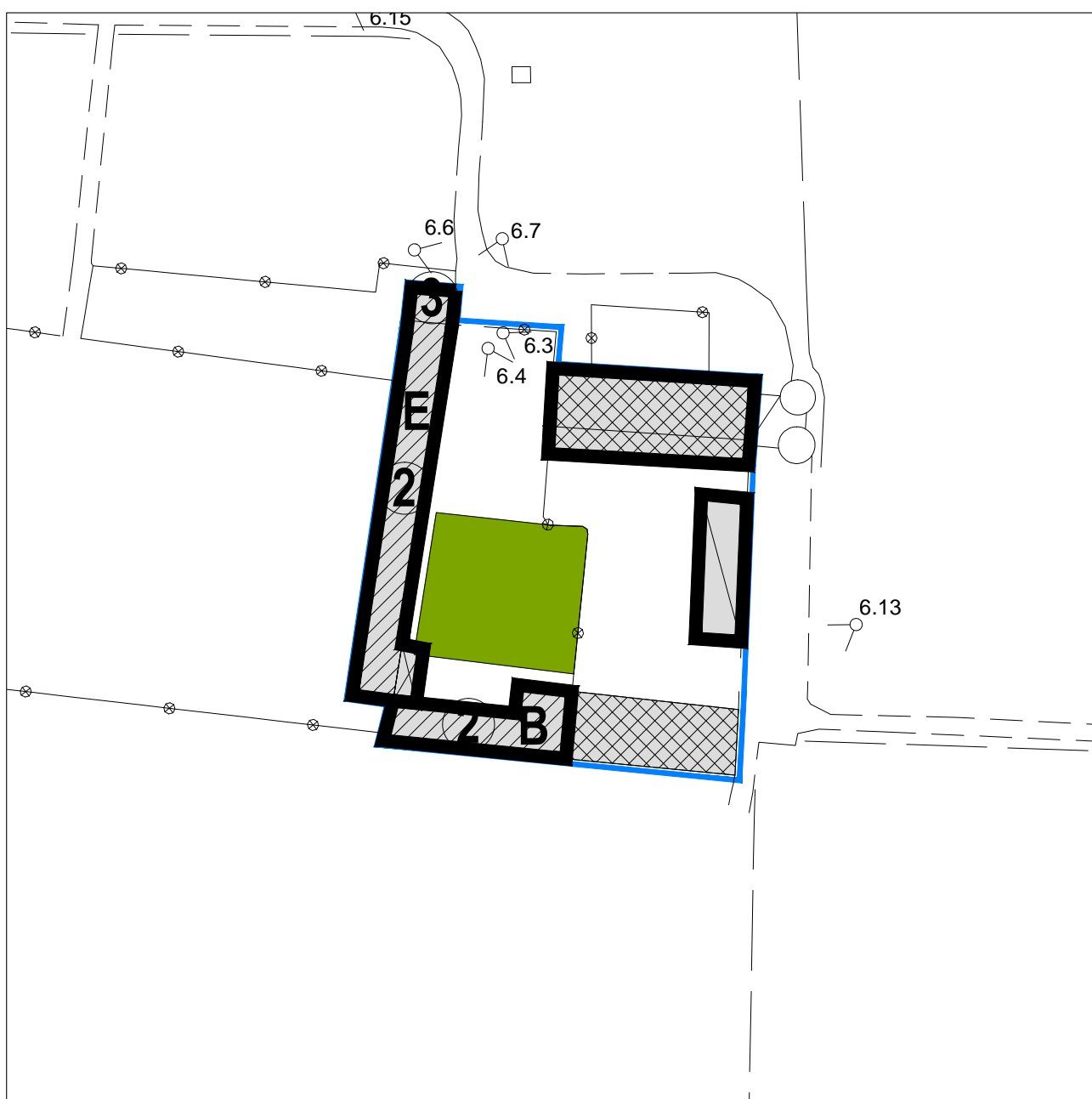
- ☐ Buono
- ☒ Discreto
- ☐ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento hanno mantenuto intatti nel tempo i caratteri tipologici senza compromettere l'assetto originario. Si rileva la presenza di un ampliamento della parte agricola non coerente con l'impianto storico-architettonico e tipologico.



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 6.3



Foto 6.4

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Sono stati rilevati come elementi stilistici di particolare rilievo i due ingressi alla casa padronale, un pozzo presente nel giardino, le torrette della casa padronale e la chiesetta sconsacrata. Lungo parte del perimetro della cascina sono ancora riconoscibili le antiche mura di cinta.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento hanno mantenuto intatti nel tempo i caratteri tipologici senza compromettere l'assetto originario. Si rileva la presenza di un edificio residenziale non coerente con l'impianto storico-tipologico della cascina.



Foto 6.6



Foto 6.7



Foto 6.13

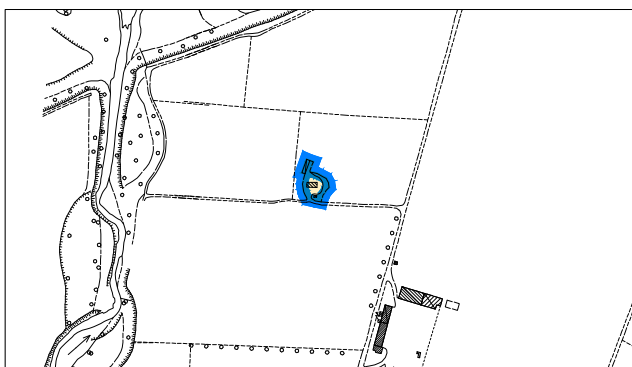


Foto 6.15

CASA DI CACCIA (EX CASA DEL CAMPARO)

SCHEDA:

N°7.1



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

NUCLEI RURALI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☐ Buona
- ☒ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☒ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☐ Buono
- ☐ Discreto
- ☒ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

L'edificio ancora esistente dell'impianto originario ha mantenuto intatti nel tempo i caratteri tipologici.



Foto 7.1



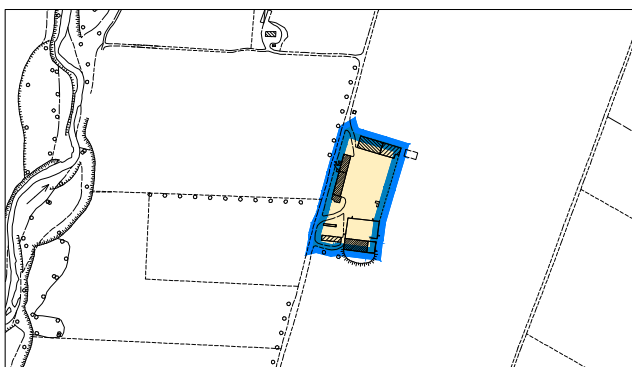
Foto 7.2



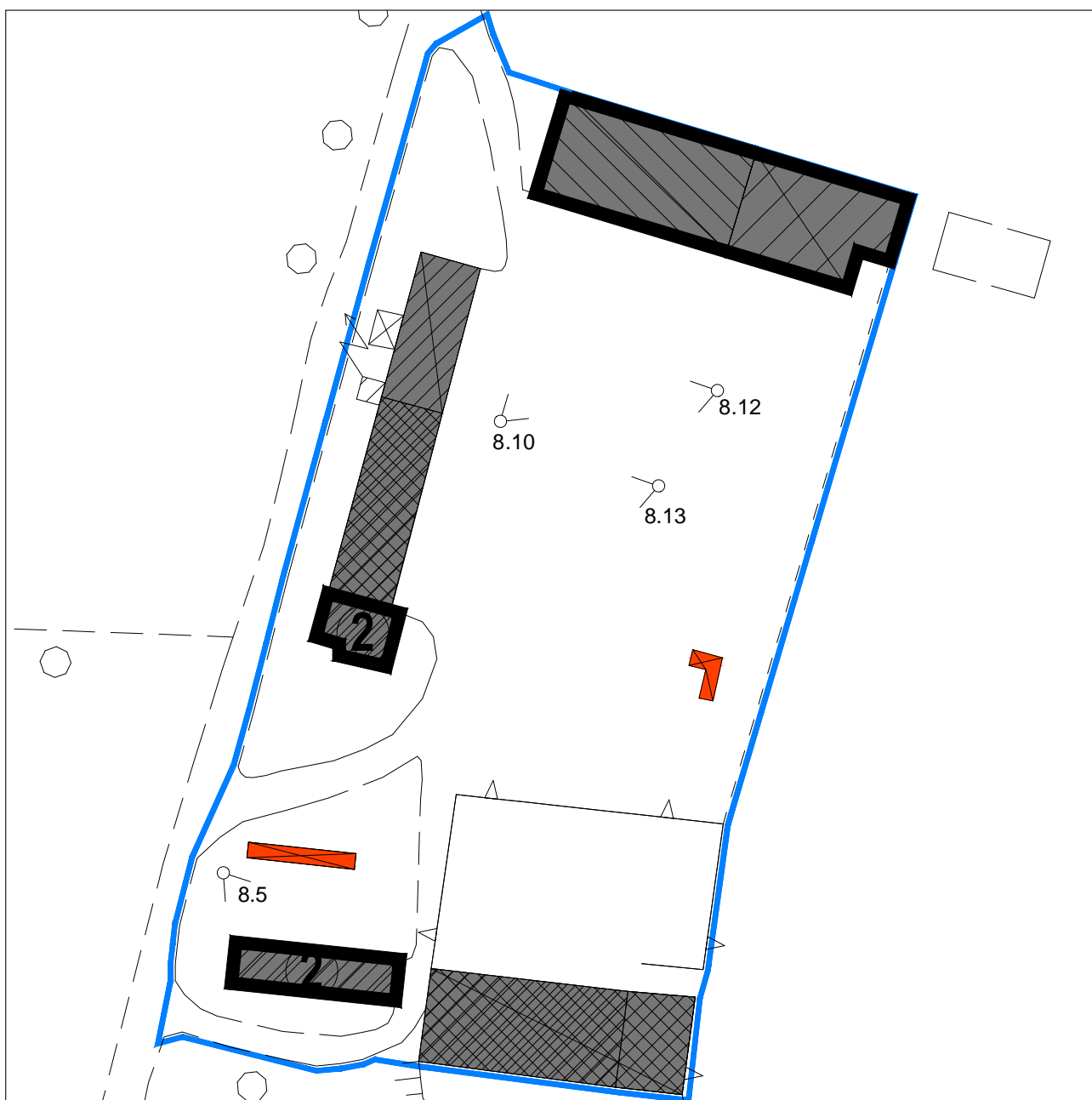
Foto 7.3



Foto 7.4



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 8.1



Foto 8.2

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☒ Cascina a corte aperta
- ☐ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☒ Buona
- ☐ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☒ Buono
- ☐ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☐ Buono
- ☐ Discreto
- ☒ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Alcuni edifici che compongono l'insediamento hanno subito interventi non coerenti con il contesto storico-ambientale, senza compromettere l'impianto originario. Il complesso risulta in stato di abbandono.



Foto 8.5



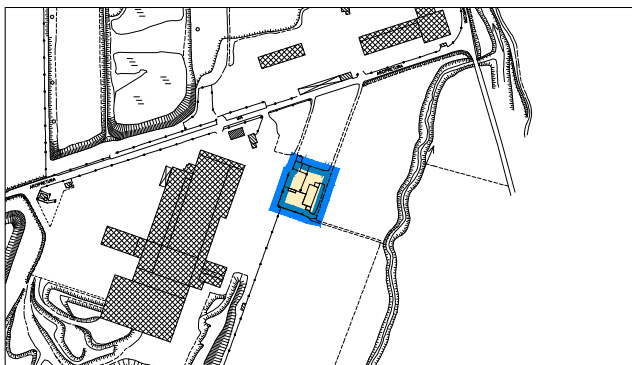
Foto 8.10



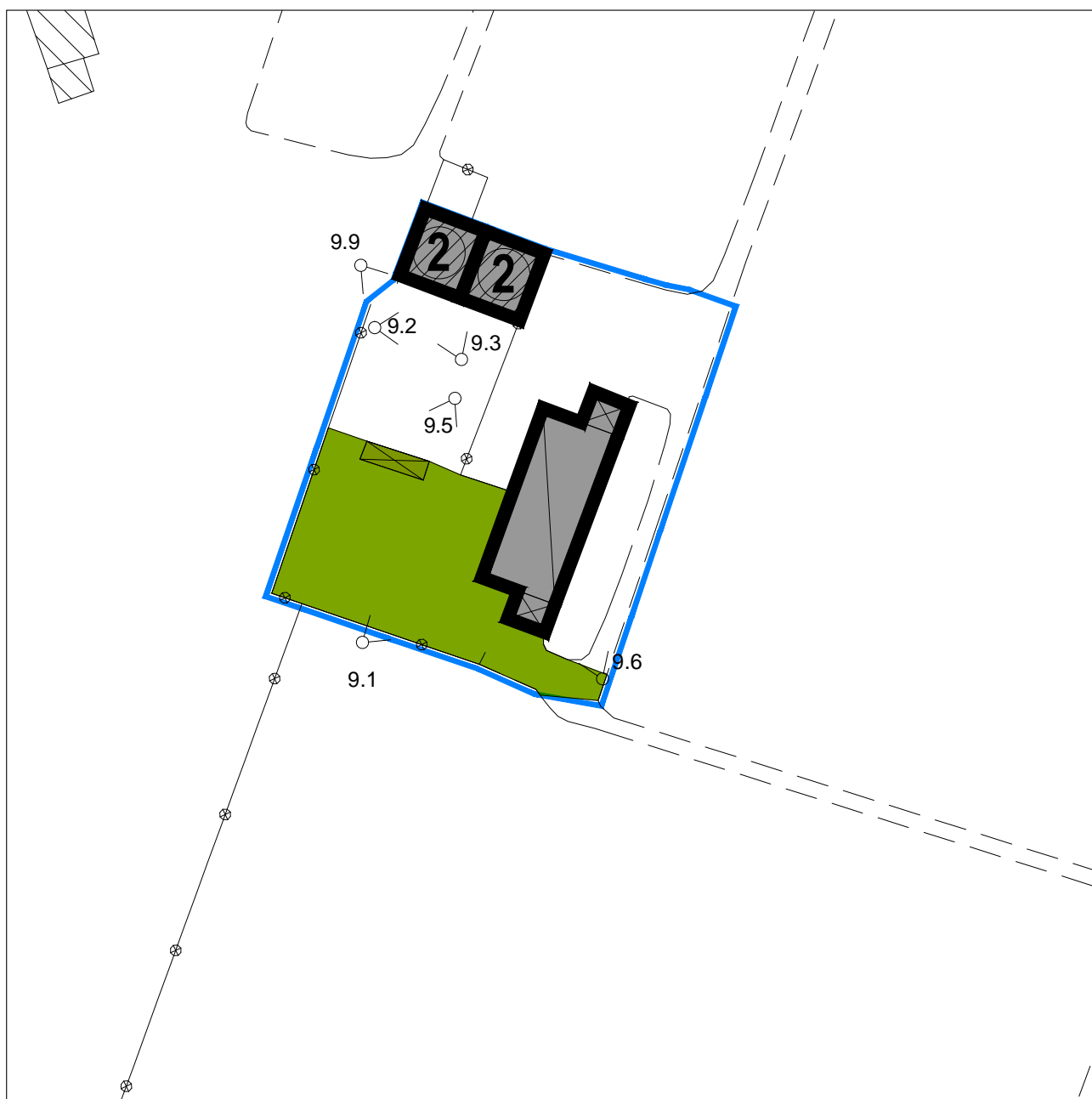
Foto 8.12



Foto 8.13



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 9.1



Foto 9.2



Foto 9.3



Foto 9.5



Foto 9.6



Foto 9.9

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☐ Buona
- ☒ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☒ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

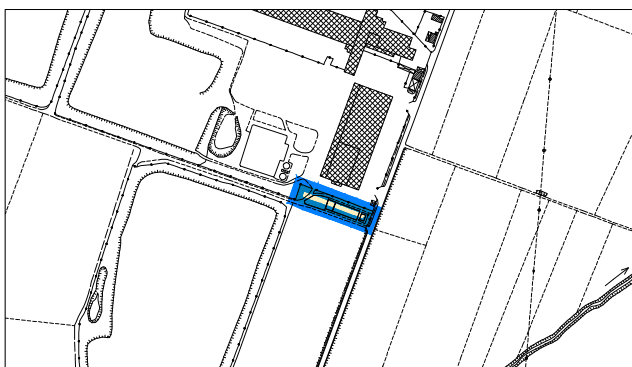
Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☐ Buono
- ☒ Discreto
- ☐ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento hanno mantenuto intatti nel tempo i caratteri tipologici senza compromettere l'assetto originario.



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 10.1



Foto 10.2



Foto 10.3



Foto 10.4



Foto 10.5



Foto 10.6

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☐ Buona
- ☒ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☒ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Sono stati rilevati come elementi stilistici di particolare rilievo i due ingressi alla casa padronale, un pozzo presente nel giardino, le torrette della casa padronale e la chiesetta sconsacrata. Lungo parte del perimetro della cascina sono ancora riconoscibili le antiche mura di cinta.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☐ Buono
- ☐ Discreto
- ☒ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Nell'area adiacente il prospetto su strada dell'edificio è situata una cabina elettrica che costituisce un elemento non coerente con l'impianto storico-architettonico e tipologico.